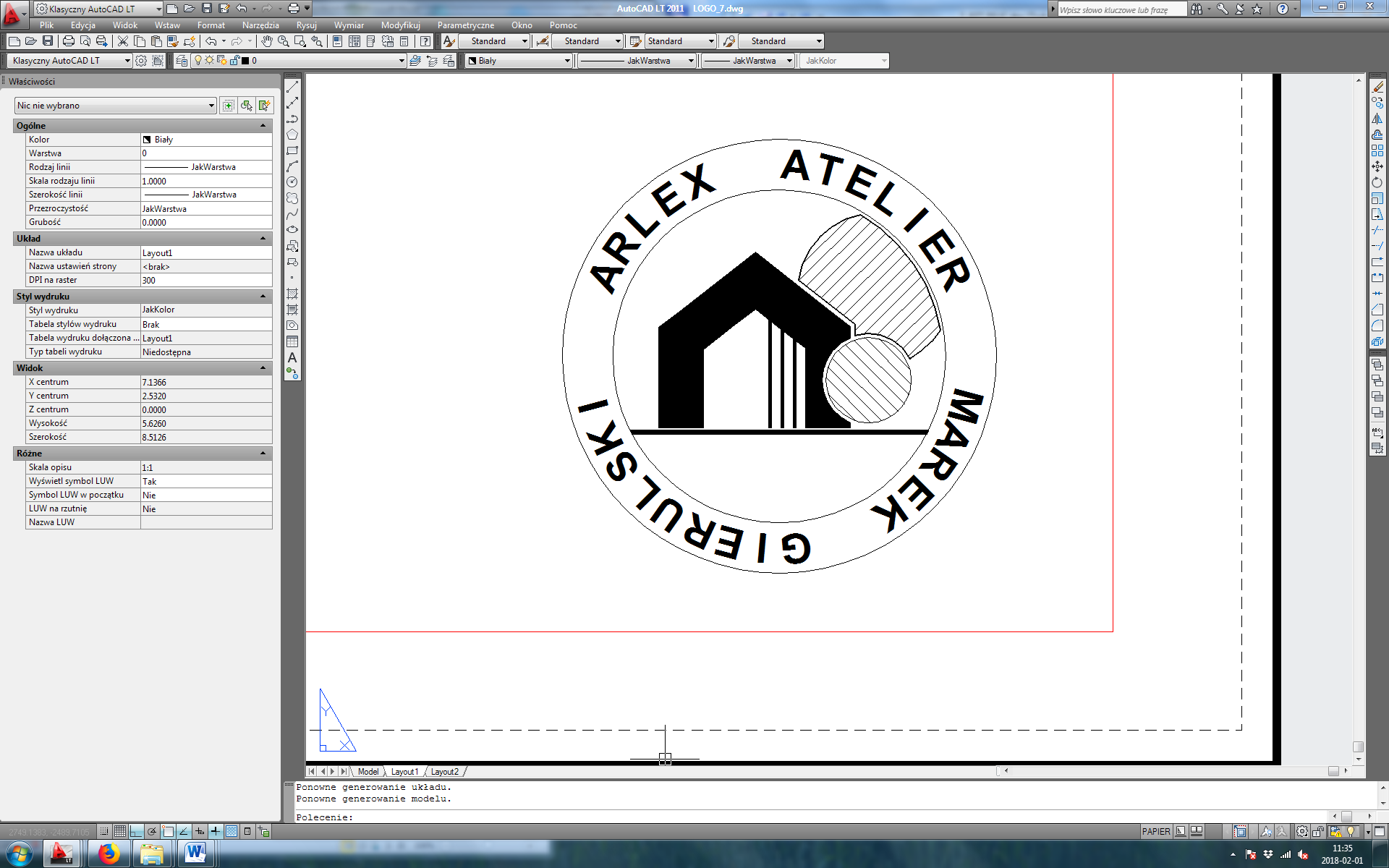
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ARLEX ATELIER MAREK GIERULSKI**

**AL. JANA PAWŁA II 25**

**37-450 STALOWA WOLA**



**NIP 865-101-92-23**

**REGON 830100667**

biuro : 15 844 38 01 tel.kom.: 604 06 3582 e-mail: luksor@pro.onet.pl

stadium i branża opracowania:

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

|  |  |
| --- | --- |
| **STADIUM**  **OPRACOWANIA** | **PROJEKT BUDOWLANY** |
| **INWESTYCJA :** | **PRZEBUDOWA BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W STALOWEJ WOLI ORAZ TERMOIZOLACJĘ CAŁEGO OBIEKTU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ** |
| **LOKALIZACJA INWESTYCJI :** | **DZIAŁKI NR. EWID. 804/2; 795/212 i 795/214**  **OBRĘB EWID. 3 - CENTRUM; JEDN. EWID. 181801\_1 STALOWA WOLA**  **STALOWA WOLA ul. OKULICKIEGO 12** |
| **INWESTOR :** | **POWIATOWY INSPEKTRAT WETERYNARII W STALOWEJ WOLI**  **UL. OKULICKIEGO 12, 37 - 450 STALOWA WOLA** |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **XVI** |

**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

|  |
| --- |
| **Podstawa prawna sporządzenia** |
| Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) |
| **Projektowany obiekt** |
| Projektowana przebudowa istniejącego budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli- zlokalizowanego przy ul. Okulickiego 12 na działkach nr ewid. 804/2, 795/212 i 795/214 polegająca na   1. demontażu istn. stropodachu wraz z częściową rozbiórką ścian części niższej (piwnicy) budynku oraz schodów zewnętrznych do piwnicy; 2. wykonaniu nowego stropu nad piwnicą oraz nadbudowie pomieszczeń garażowych i pomieszczenia biurowego; 3. wykonaniu wewnętrznych schodów do piwnicy w obrębie istniejącej zabudowy; 4. przebudowie schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych; 5. wykonaniu nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego na całym obiekcie; 6. przebudowie wewnętrznych sanitariatów w kondygnacji parteru; 7. termoizolacji całego obiektu. |
| **Istniejąca zabudowa działki inwestora** |
| Działki nr ewid. 804/2, 795/212 i 795/214 zabudowane budynkiem Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli objętym zakresem opracowania. |
| **Istniejąca zabudowa działek sąsiednich** |
| Działka sąsiednia nr ew. 795/213 od strony północnej i zachodniej wolna od zabudowy z terenem rekreacyjnym (plac zabaw) oraz chodnikami, parkingami i terenami zieleni dla pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.  Działka sąsiednia nr ew. 804/1 od strony północnej wolna od zabudowy z chodnikami i terenami zieleni dla pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.  Działka sąsiednia nr ew. 804/3 od strony południowej i zachodniej wolna od zabudowy z chodnikami, parkingami i terenami zieleni dla pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.  Działka sąsiednia nr ew. 795/215 od strony wschodniej - pas drogowy drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej. |
| **Projektowane zagospodarowanie działki** |
| Zagospodarowanie działek obiektami kubaturowymi bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektuje się jedynie nowe podjazdy, parkingi i chodniki. |
| **Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji** |
| Ziemna sieć energetyczna z przyłączami,  Sieć wodociągowa z przyłączem.  Sieć centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z przyłączami.  Sieć teleinformatyczna z przyłączem.  Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem kanalizacyjnym.  Sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami |
| **Lokalizacja projektowanych obiektów** |
| Nie dotyczy.  . |
| **Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego** |
| Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, lecz wydano Decyzję o warunkach zabudowy. |
| **Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi  z nim związanymi na tereny sąsiednie** |
| Przedmiotowy budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. |
| **Określenie obszaru oddziaływania** |
| Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach nr ew. 804/2, 795/212 i 795/214 należących do Inwestora.. |
| **Uzasadnienie** |
| Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy inwestor wbuduje projektowany obiekt na podstawie zgłoszenia, czy też pozwolenia na budowę. Przebudowa budynku nie jest możliwa w trybie zgłoszenia a jedynie w trybie pozwolenia na budowę. Stroną postępowania przed organem administracji architektoniczno – budowlanej będzie inwestor oraz właściciele sąsiednich nieruchomości, którzy będą mieli możliwość zapoznania się z zakresem inwestycji, ewentualnymi uciążliwościami oraz obrony swoich interesów.  Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409  z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony  w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:**  1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),  2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690  z p. zm.).  Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest  z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia  12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki  i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).  **Oznacza to, iż przebudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli usługowo - mieszkalnego możliwa jest na podstawie pozwolenia na budowę.** |