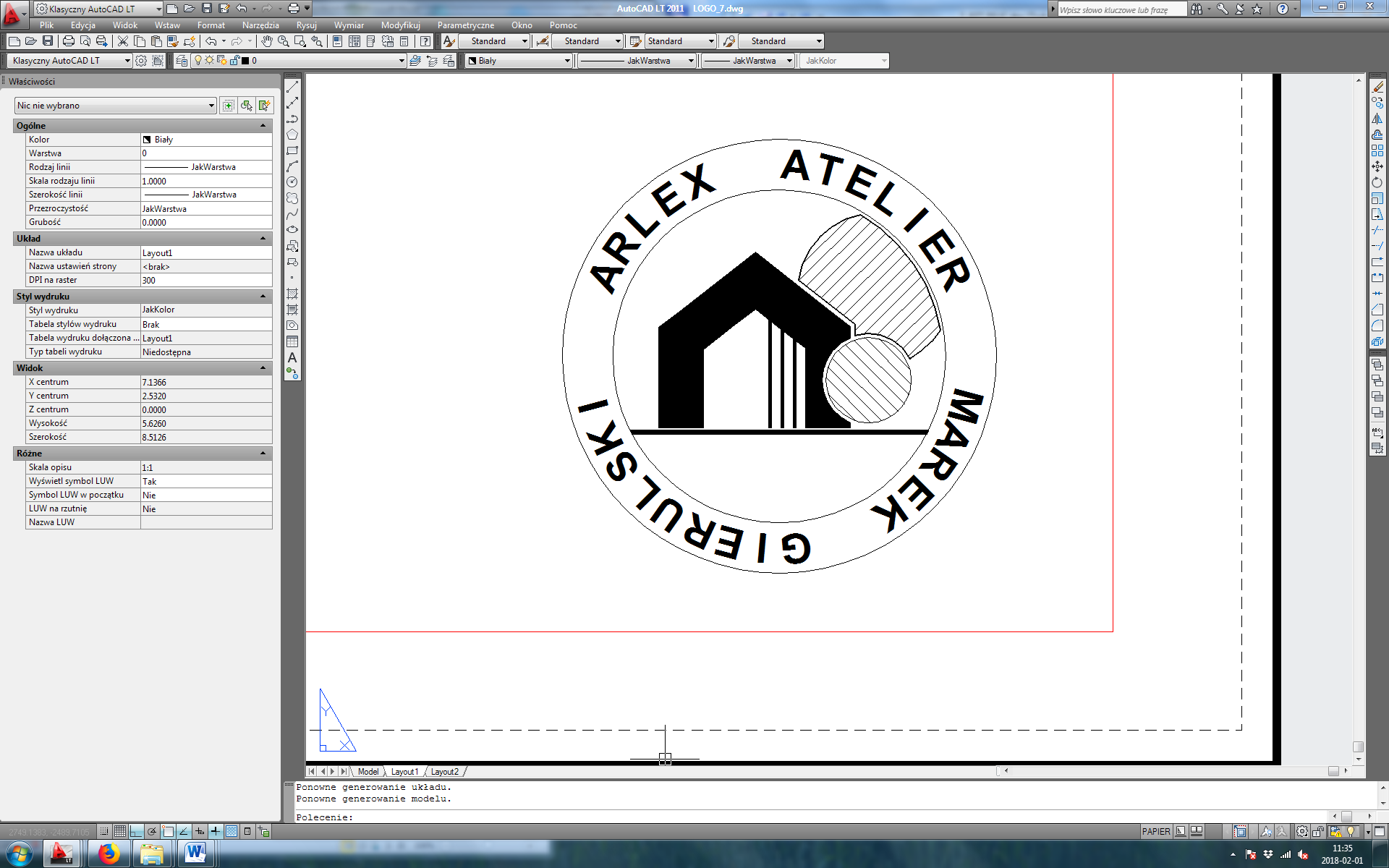
JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**ARLEX ATELIER MAREK GIERULSKI**

**AL. JANA PAWŁA II 25**

**37-450 STALOWA WOLA**



**NIP 865-101-92-23**

**REGON 830100667**

tel. biuro: 15 844 38 01, tel.kom.: 604 06 3582, adres e-mail: luksor@pro.onet.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |  |
| --- | --- |
| **STADIUM**  **OPRACOWANIA** | **PROJEKT BUDOWLANY** |
| **INWESTYCJA :** | **PRZEBUDOWA BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W STALOWEJ WOLI ORAZ TERMOIZOLACJĘ CAŁEGO OBIEKTU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ** |
| **LOKALIZACJA INWESTYCJI :** | **DZIAŁKI NR. EWID. 804/2; 795/212 i 795/214**  **OBRĘB EWID. 3 - CENTRUM; JEDN. EWID. 181801\_1 STALOWA WOLA**  **STALOWA WOLA ul. OKULICKIEGO 12** |
| **INWESTOR :** | **POWIATOWY INSPEKTRAT WETERYNARII W STALOWEJ WOLI**  **UL. OKULICKIEGO 12, 37 - 450 STALOWA WOLA** |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | **XVI** |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Opis terenu do zainwestowania.
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
5. Bilans terenu.
6. Lokalizacja inwestycji. Projektowane zagospodarowanie.
7. Informacje branżowe – przyłącza.
8. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji.
9. Warunki geotechniczne.
10. Informacje o charakterze i cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska.
11. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.
12. Dane na temat eksploatacji górniczej.
13. Informacje dotyczące formy architektonicznej obiektu.
14. Parkingi.
15. Gospodarka ściekami i odpadami.
16. Sposób spełnienia podstawowych wymagań (pr. bud. art.5 ust. 1).
17. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. rys. nr Z - 1 Plansza projektu zagospodarowania terenu skala 1 : 500

###### OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EW. 804/2, 795/212 i 795/214

POŁOŻONYCH W STALOWEJ WOLI PRZY UL. OKULICKIEGO 12

POD PRZEBUDOWĘ BUDYNKU STANOWIĄCEGO SIEDZIBĘ POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII W STALOWEJ WOLI ORAZ TERMOIZOLACJĘ CAŁEGO OBIEKTU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Inwentaryzacja własna obiektu.
3. Wyrys z aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej.
4. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

/Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r./ z późniejszymi zmianami.

1. Zarządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
2. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Stalowej Woli.

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, parterowym, częściowo podpiwniczonym o funkcji biurowej. W kondygnacji parteru zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, sanitariaty oraz pom. magazynowe na dokumentację (schowki). Ponadto w kondygnacji parteru zaprojektowano garaż czterostanowiskowy dla samochodów osobowych. W kondygnacji piwnicy części zasadniczej obiektu zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie socjalne oraz sanitariat dla pracowników. W części niższej w kondygnacji piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, pomieszczenie sanitarne oraz pomieszczenie hydroforni użytkowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Przedmiotowy obiekt to budynek murowany (ściany z cegły ceramicznej pełnej i cegły kratówki), ze stropami międzykondygnacyjnymi istniejącymi żelbetowymi gęstożebrowymi typu DZ-3, projektowanymi stropami żelbetowymi z prefabrykowanych płyt stropowych wielokanałowych. Budynek kryty dachami wielospadowymi o konstrukcji nośnej drewnianej z pokryciem z blachy płaskiej powlekanej.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli polegającą na:

1. demontażu istn. stropodachu wraz z częściową rozbiórką ścian części niższej (piwnicy) budynku oraz schodów zewnętrznych do piwnicy;
2. wykonaniu nowego stropu nad piwnicą oraz nadbudowie pomieszczeń garażowych i pomieszczenia biurowego;
3. wykonaniu wewnętrznych schodów do piwnicy w obrębie istniejącej zabudowy;
4. przebudowie schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
5. wykonaniu nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego na całym obiekcie;
6. przebudowie wewnętrznych sanitariatów w kondygnacji parteru;
7. termoizolacji całego obiektu.

* Powierzchnia zabudowy: - część istniejąca 514,30 m2.

- część projektowana (izolacja) 21,20 m2.

razem 535,50 m2.

* Powierzchnia użytkowa: - część istniejąca 498,99 m2.

- część projektowana 97,59 m2.

razem 596,58 m2.

* Powierzchnia całkowita: - część istniejąca 793,30 m2.

- część projektowana 10,40 m2.

razem 803,70 m2.

* Kubatura: - część istniejąca 2291,70 m3.

- część projektowana 1037,50 m3.

razem 3329,20 m3.

3 OPIS TERENU DO ZAINWESTOWANIA.

Działki nr ew. 804/2, 795/212 i 795/214 objęte zakresem opracowania położone są w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 12 są zabudowane budynkiem Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli objętym zakresem niniejszego opracowania.

Teren inwestycji – płaski. Poziom wody gruntowej niski – ok. 4,5 m poniżej poziomu terenu. Teren zlokalizowany w centrum miasta w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (osiedle Centralne).

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieć energetyczną ziemną z dwoma przyłączami do przedmiotowego budynku, sieć wodociągową z przyłączem wody zimnej, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem kanalizacyjnym, sieć kanalizacji deszczowej z dwoma przyłączeniami do obiektu, sieć ciepłowniczą oraz ciepłej wody użytkowej zasilającą przedmiotowy obiekt.

Działki przylegają bezpośrednio do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.

Działka sąsiednia nr ew. 795/213 od strony północnej i zachodniej wolna od zabudowy z terenem rekreacyjnym (plac zabaw) oraz chodnikami, parkingami i terenami zieleni dla pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka sąsiednia nr ew. 804/1 od strony północnej wolna od zabudowy z chodnikami i terenami zieleni dla pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka sąsiednia nr ew. 804/3 od strony południowej i zachodniej wolna od zabudowy z chodnikami, parkingami i terenami zieleni dla pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka sąsiednia nr ew. 795/215 od strony wschodniej - pas drogowy drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.

Teren działek zabudowany przedmiotowym budynkiem biurowym ze schodami wejściowymi zewnętrznymi do piwnicy oraz tarasem wejściowym ze schodami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru. Ponadto przez przedmiotowe działki przebiegają chodniki osiedlowe o nawierzchni asfaltowej. Pozostałą powierzchnię działki pokrywa zieleń niska (trawnik).

5 BILANS TERENU

Pow. działek nr ew. 804/2, 795/212 i 795/214 1506,0 m2. tj. 100,0 %

Powierzchnia zabudowy kubaturowej 535,5 m2. tj. 35,5 %

Powierzchnia schodów zewn. i podjazdów 115,4 m2. tj. 7,7 %

Powierzchnia proj. dróg i placów utwardzonych 281,5 m2. tj. 18,7 %

Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń) 518,1 m2. tj. 34,4 %

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,355

6 LOKALIZACJA INWESTYCJI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Przedmiotowy budynek objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działkach nr ew. 804/2, 795/214 (Obręb 3 - Centrum) w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 12 w odległości minimalnej 1,4 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 795/215 (pas drogowy drogi gminnej) od strony wschodniej, w odległości minimalnej 5,9 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 804/3 od strony południowej, w odległości minimalnej 6,7 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 795/213 od strony zachodniej oraz w odległości minimalnej 10,5 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 804/1 od strony północnej zgodnie z planszą graficzną projektu zagospodarowania terenu.

7 INFORMACJE BRANŻOWE – PRZYŁĄCZA.

Zasilanie przedmiotowego obiektu w energię elektryczną – istniejące dwustronne kablami energetycznymi ziemnymi.

Zaopatrzenie przedmiotowego obiektu w wodę zimną – istniejące z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem sieci wodociągowej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zaopatrzenie przedmiotowego obiektu w ciepło i ciepłą wodę użytkową – istniejące z miejskiej sieci ciepłowniczej PEC.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego obiektu – istniejące do zbiorczej miejskiej kanalizacji sanitarnej (przyłącze istniejące).

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu obiektu i terenów utwardzonych - projektowane do zbiorczej miejskiej kanalizacji deszczowej.

8 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU INWESTYCJI.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez projektowane połączenie komunikacyjne z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (działka nr ewid. 795/215).

9 WARUNKI GEOTECHNICZNE.

W terenie objętym zakresem opracowania występują proste warunki geotechniczne - podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych wykształconych w postaci piasków średnioziarnistych, średniowilgotnych o jednostkowym naprężeniu dopuszczalnym podłoża gruntowego 1,5 kg/cm2.

W przedmiotowym terenie występuje jeden poziom wodonośny w obrębie piaszczystych utworów czwartorzędowych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości ok. 4,5 m poniżej poziomu terenu.

10 INFORMACJE O CHARAKT. I CECHACH PRZEWIDYW. ZAGROŻEŃ DLA ŚROD.

Projektowana inwestycja nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu – uciążliwość zamyka się w granicach działek Inwestora. Nie nastąpi naruszenie interesu osób trzecich zarówno w związku z przepisami ochrony środowiska jak i przepisami budowlanymi.

11 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Teren, na którym znajduje się projektowany obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.

12 DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

13 INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMY ARCHITEKTONICZNEJ.

Rejon, w którym lokalizowana jest inwestycja charakteryzuje się zwartą zabudową miejską. Projekt budowlany nawiązuje do istniejącej zabudowy.

14 PARKINGI.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych ruchowo). Ponadto w obiekcie zaprojektowano garaż z czterema miejscami postojowymi. Samochody parkować mogą również na podjeździe prze garażem - 4 miejsca.

15 GOSPODARKA ŚCIEKAMI I ODPADAMI.

Gospodarka ściekami i odpadami - bez zmian. Obiekt funkcjonujący.

16 SPOSÓB SPEŁNIENIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ (PR. BUD. ART.5 UST. 1)

16.1 Bezpieczeństwo konstrukcji.

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają bezpieczeństwo użytkowników budynku jak i osób postronnych. Bezpieczeństwo konstrukcji podczas użytkowania realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążeń konstrukcji przez użytkowników.

16.2 Bezpieczeństwo pożarowe.

Spełnienie wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono poprzez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”.

16.3 Bezpieczeństwo użytkowania.

Obiekt spełnia wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania. Elementy elewacji będą wykonane z materiałów bezpiecznych dla użytkowników. Zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek, nie powodujące możliwości poślizgu.

16.4 Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Obiekt spełnia wszystkie wymagania dotyczące warunków higienicznych zdrowotnych i ochrony środowiska. Obiekt został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów budowlanych a także w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych płynów oraz niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody i gleby. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów i technologii, które zapewnią nieprzekraczanie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników niebezpiecznych dla zdrowia wydzielanych przez materiały, stałe wyposażenie oraz powstałych podczas użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Obiekt zlokalizowany został w terenie, w którym średnia roczna dawka promieniowania jonizującego nie przekracza dopuszczalnych wartości oraz gdzie nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

16.5 Ochrona prze hałasem i drganiami.

W obiekcie nie będą zainstalowane urządzenia emitujące drgania i hałas na poziomie przekraczającym dopuszczalne normy. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu.

16.6 Oświetlenie.

Obiekt wyposażony jest w system oświetlenia ogólnego elektrycznego oraz oświetleniem dziennym.

16.7 Wentylacja.

Pomieszczenia użytkowe wyposażone są w system wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej (sanitariaty).

17 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

17.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek o funkcji biurowej, parterowy, częściowo podpiwniczony.

17.2 Powierzchnia: a) wewnętrzna: 597,16 m2. b). zewnętrzna: 514,30 m2.

17.3 Wysokość: 6,45 m (budynek niski).

17.4 Liczba kondygnacji: a) nadziemnych: 1. b). poziomów podziemnych 1.

17.5 Warunki usytuowania:

Przedmiotowy budynek objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działkach nr ew. 804/2, 795/214 (Obręb 3 - Centrum) w Stalowej Woli przy ul. Okulickiego 12 w odległości minimalnej:

- 1,4 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 795/215 (pas drogowy drogi gminnej) od strony wschodniej,

- 5,9 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 804/3 od strony południowej,

- 6,7 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 795/213 od strony zachodniej

- 10,5 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. 804/1 od strony północnej.

17.6 Kategoria zagrożenia ludzi, maks. gęstość obc. ogniowego strefy pożarowej: ZL – III

17.7 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie występuje

17.8 Klasa odporności pożarowej: „D”

17.9 Podział obiektu bud. na strefy pożarowe: budynek stanowi jedną strefę pożarową.

17.10 Warunki ewakuacji:

Z kondygnacji parteru są zapewnione dwa bezpieczne wyjścia prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz drzwiami o szerokości skrzydła 90 cm. Najdłuższa długość dojścia z najbardziej oddalonej części pomieszczenia (pom. nr 0/10) na zewnątrz wynosi 28,0 m < 60 m.

Ewakuacja z kondygnacji piwnicy (obiekt zasadniczy) - wewnętrznymi schodami żelbetowymi i dalej bezpośrednio na zewnątrz. Najdłuższa długość dojścia z najbardziej oddalonej części pomieszczenia (pom. nr P/2) na zewnątrz wynosi 25,0 m < 60 m.

Ewakuacja z kondygnacji piwnicy (część niższa) - wewnętrznymi schodami żelbetowymi bezpośrednio na zewnątrz. Najdłuższa długość dojścia z najbardziej oddalonej części pomieszczenia (pom. nr P/8) na zewnątrz wynosi 21,0 m < 60 m.

17.11 Urządzenia przeciwpożarowe:

W kondygnacji parteru w części biurowej 3 gaśnice proszkowe GP-2x ABC 4- kilogramowe (2 kg na każde 100 m2 powierzchni) w łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu.

W pomieszczeniu garażowym 1 gaśnica proszkowa GP-2x ABC 2- kilogramowa (2 kg na każde 100 m2 powierzchni) w łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu.

W kondygnacji piwnicy w części zasadniczej i niższej po 1 gaśnicy proszkowej GP-2x ABC 2- kilogramowej (2 kg na każde 100 m2 powierzchni) w łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:

1. odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
2. do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
3. rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
4. w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

17.12 Drogi pożarowe:

Do budynku zapewniony jest dojazd z dwóch stron drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej spełniającą wymogi dla drogi pożarowej.

17.13 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Na zewnątrz budynku zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru – z istniejącego hydrantu zewnętrznego Ø 80 zlokalizowanego w pobliżu projektowanego obiektu w odległości nie większej niż 75,0 m.

Opracowali:

branża architektoniczna:

projektant: sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Gierulski mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak