## EKSPERTYZA TECHNICZNA

**DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY**

**BUDYNKU POWIATOWEGO INSPEKTORATU WETERYNARII**

**W STALOWEJ WOLI**

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKI NR EW. 804/2, 795/212 i 795/214

OBRĘB EWID. 3 - CENTRUM

STALOWA WOLA ul. OKULICKIEGO 12

INWESTOR:

POWIATOWY INSPEKTRAT WETERYNARII W STALOWEJ WOLI

UL. OKULICKIEGO 12,

37 - 450 STALOWA WOLA

BRANŻA:

KONSTRUKCYJNA

AUTORZY OPRACOWANIA:

sprawdzający: mgr inż. JERZY BIS

projektant: mgr inż. KAROLINA OLSZÓWKA

STALOWA WOLA maj 2019 r.

## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

* Zlecenie Inwestora.
* Inwentaryzacja własna budynku.
* Wyrys z aktualnej mapy zasadniczej i z mapy ewidencyjnej.
* dokumentacja projektowa budynku.
* Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.

## 2 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sprawdzenie i ocena stanu technicznego istniejącego budynku biurowego Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Stalowej Woli- zlokalizowanego przy ul. Okulickiego 12 na działkach nr ewid. 804/2, 795/212 i 795/214 w związku z planowaną jego przebudową polegającą na:

1. demontażu istn. stropodachu wraz z częściową rozbiórką ścian części niższej (piwnicy) budynku oraz schodów zewnętrznych do piwnicy;
2. wykonaniu nowego stropu nad piwnicą oraz nadbudowie pomieszczeń garażowych i pomieszczenia biurowego;
3. wykonaniu wewnętrznych schodów do piwnicy w obrębie istniejącej zabudowy;
4. przebudowie schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
5. wykonaniu nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego na całym obiekcie;
6. przebudowie wewnętrznych sanitariatów w kondygnacji parteru;
7. termoizolacji całego obiektu.

## 3 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym o zwartej bryle. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) ze stropami międzykondygnacyjnymi (strop nad piwnicą i nad parterem części zasadniczej) żelbetowymi gęstożebrowymi typu DZ-3. Obiekt kryty stropodachami żelbetowymi z płyt korytkowych prefabrykowanych (obiekt zasadniczy) oraz płyt panwiowych (część niższa - piwnica) z pokryciem z papy asfaltowej na lepiku.

W budynku w kondygnacji parteru zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, sanitariat, sala konferencyjna oraz pomieszczenia magazynowe.

W kondygnacji piwnicy budynku zasadniczego zlokalizowany jest sanitariat, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenia magazynowe.

W kondygnacji piwnicy części niższej (nie połączonej komunikacyjnie z obiektem zasadniczym) zlokalizowany jest sanitariat, pomieszczenie magazynowe zaadaptowane aktualnie na salę ćwiczeń fizycznych oraz hydrofornia. Do części tej prowadzi niezależne wejście zewnętrzne.

## 4 OCENA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

**a) Fundamenty**

Ławy fundamentowe obiektu pasmowe, żelbetowe z betonu B15 zbrojone prętami stalowymi #12 oraz strzemionami o średnicy 6 mm. (w oparciu o dokumentację techniczną obiektu) , Stan techniczny fundamentów dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych pęknięć lub oznak osiadania.

**b) Ściany**

Ściany zewnętrzne piwnicy gr. ok. 40,0 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Ściany wewnętrzne piwnicy gr. 25,0 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Ściany wewnętrzne działowe piwnicy gr. 12,0 cm oraz 7 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Ściany zewnętrzne parteru oraz ściany kolankowe gr. ok. 40 cm murowane z cegły kratówki na zaprawie cementowo – wapiennej z zewnętrzną okładziną z tynku chropowatego.

Ściany wewnętrzne nośne parteru gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany dwustronnie tynkowane tynkiem gładkim cementowo – wapiennym.

Ściany wewnętrzne działowe parteru gr. 12,0 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Stan techniczny ścian dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań.

**c) Kominy**

Przewody kominowe wentylacyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej kl. 15,0 na zaprawie cementowej. Stan techniczny kominów dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych pęknięć i nieszczelności.

**d). Stropy.**

Strop nad kondygnacją piwnicy i parteru obiektu zasadniczego żelbetowe gęstożebrowe, prefabrykowane typu DZ-3 gr. konstrukcyjnej 24 cm oparte na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych poprzez wieńce żelbetowe.

Stan techniczny stropów: piwnicy, parteru i piętra dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych ugięć i zarysowań.

**e). Elementy żelbetowe.**

Podciągi, wieńce, belki i nadproża o rozpiętości powyżej 3,0 m oraz gzymsy żelbetowe, monolityczne.

Stan techniczny elementów żelbetowych dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych ugięć i zarysowań.

**f). Schody.**

Schody wewnętrzne płytowe, żelbetowe, monolityczne.

Stan techniczny schodów żelbetowych dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych ugięć i zarysowań.

**g). Konstrukcja i pokrycie dachu**

Konstrukcja dachowa obiektu zasadniczego - stropodach wentylowany z płyt korytkowych prefabrykowanych opartych na ścianach ażurowych gr. 12 cm z cegły dziurawki. Pokrycie stropodachu z papy asfaltowej na lepiku.

Konstrukcja dachowa części niższej (piwnicy) obiektu - stropodach niewentylowany z płyt panwiowych prefabrykowanych opartych na ścianach konstrukcyjnych z pokryciem z papy asfaltowej na lepiku.

Stan techniczny stropodachów dobry z niewielkimi nieszczelnościami w pokryciu, jednakże w projekcie przebudowy przewidziano demontaż stropodachów i wykonanie nowego dachu na całym budynku.

## 5 WNIOSKI KOŃCOWE

Na podstawie analizy zachowanej dokumentacji projektowej obiektu, przeprowadzonej własnej inwentaryzacji budowlanej oraz oględzinach elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że przedmiotowy budynek wykonany został zgodnie ze sztuką budowlaną i znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym.

Biorąc powyższe pod uwagę budynek może zostać poddany przebudowie wg poniższego projektu budowlanego nie stwarzając zagrożenia dla zdrowia i życia jego użytkowników.

Opracowali: